

**Nutzen Sie das
volle Potenzial
Ihrer Immobilie
*Self Storage mit
placeB AG***



Wir sind

„placeB bietet rund um die Uhr und an 365 Tagen im Jahr Self Storage Lagerräume in unmittelbarer Nähe zum Endkunden an.“

Bei placeB verbinden wir **innovative Technologie mit praktischem Nutzen**. Mit unserer App und den flexiblen Lagerlösungen bieten wir unseren Kunden **Freiheit und Komfort**.“



Tobias Kaufmann
CEO placeB AG

Unsere Vision

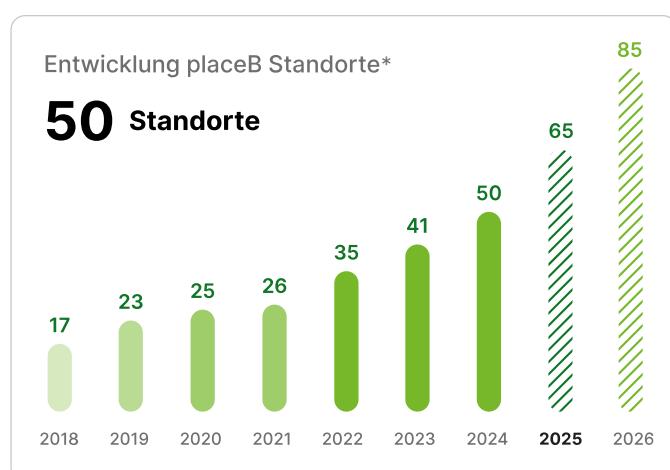
Wir möchten allen Menschen in der Schweiz einfachen und schnellen Zugang zu zusätzlichem Stauraum bieten – so nah wie möglich, dort, wo sie leben und arbeiten.

Darum wählen Kunden placeB

Kunden entscheiden sich für placeB wegen der Nähe zum Wohn- und Arbeitsort, des flexiblen 24/7 Zugangs und der digitalen Zutrittstechnologie.

Dafür werden Lagerräume benötigt

Die Gründe für die Einlagerung sind vielfältig, von temporärer Nutzung bis zum Zusatzkeller.



*Daten per 31.12.2024

placeB

Wir streben an, **90% der Schweizer Bevölkerung** in 15 Minuten einen placeB Lagerraum anzubieten.

Mission von placeB



„Espace de stockage propre, accès facile 24 heures sur 24 avec l'application, bon rapport qualité/prix.“

Marco N.
2024

“Excellent facility for all storage needs! Thank you, Place B!”

Tara B.
2024

„Wir haben unser Material von einem Lager wo wir nicht zufrieden waren zu PlaceB gezügelt. Fazit: Sehr professionell, freundlicher und hilfsbereiter Support, Boxen sind trocken und geheizt, jederzeit Zugang zu den Boxen per Handyapp, transparente Rechnungsführung, gute Preise. Was will man mehr?“

Fabrizio E.
2024

Das sagen unsere Partner



*“Die Zusammenarbeit mit placeB, einem Experten im Self-Storage Bereich, hat sich als eine herausragende Gelegenheit erwiesen, unsere Liegenschaft in Bülach **effizient und gewinnbringend** zu nutzen.“*



*“Die Nachfrage nach flexiblen und sicheren Lagermöglichkeiten ist gross und widerspiegelt sich in einer **hohen Auslastung und einem stabilen Ertrag.**“*



*“Einige unserer Liegenschaften eignen sich optimal für das Konzept von placeB, ein Betreiber von Self-Storage Lagerboxen. Wir sehen **grosses Potential in der Self-Storage Branche** und freuen uns über weitere gemeinsame Projekte mit placeB.“*

Ihre Immobilie placeB Sel

Die **steigende Nachfrage nach Self Storage** Lagerräumen spiegelt sich in unserem nachhaltigen Wachstum wider.

Wir setzen auf einen **energieeffizienten und ressourcenschonenden Betrieb**, um langfristig und nachhaltig den Ansprüchen unserer Partner sowie Kunden gerecht zu werden.



Unsere Lösung bietet Ihnen folgende Vorteile:

- ✓ **Höchste Sicherheit**
Videoüberwachung und eine moderne Zutrittstechnologie schützen Ihre Immobilie rund um die Uhr.
- ✓ **Reduktion des Verwaltungs- und Betriebsaufwands**
placeB übernimmt die komplette Vermarktung und den Betrieb der Flächen.
- ✓ **Langfristiges Mietverhältnis**
Mietverträge mit einer Laufzeit von mindestens 10 Jahren sorgen für langfristige Einnahmen.
- ✓ **Flexibel und vielseitig einsetzbar**
Das Konzept eignet sich für verschiedene Flächengrößen in sämtlichen Etagen.
- ✓ **Geringes m²-Investment**
Abhängig von der Standortgröße liegt das Investment zwischen CHF 250 und CHF 400 pro Quadratmeter.

Grundstücke als Self Storage

Attraktive Erträge durch placeB

Mit den placeB Self Storage Lagerräumen ist es möglich einen **deutlich höheren m²-Preis** zu erwirtschaften.

placeB Standort in Kreuzlingen

Ursprüngliche Bruttomieterwartung am nachfolgenden Standort: **120 CHF / m² / p.a.**
Durchschnittlicher Mietertrag durch placeB (2024): **277 CHF / m² / p.a.**

Bei einer **durchschnittlichen Auslastung von 80%** kann mit einer **Steigerung von mehr als 180%** (350 CHF / m² / p.a.) gerechnet werden.

+130%
Steigerung
Ertrag

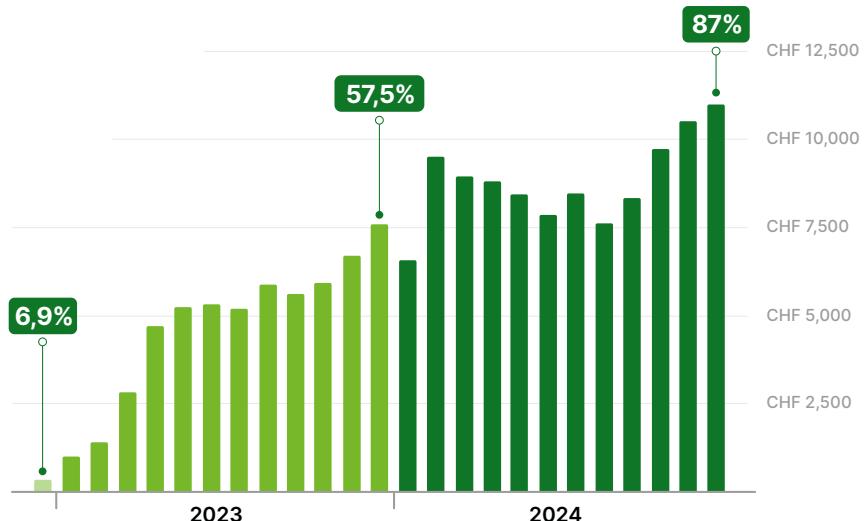
Auslastungsentwicklung 2022 – 2024

Jahresumsatz 2024 von CHF 103'000
entspricht einem Brutto m²-Preis von
277 CHF / m² / p.a.

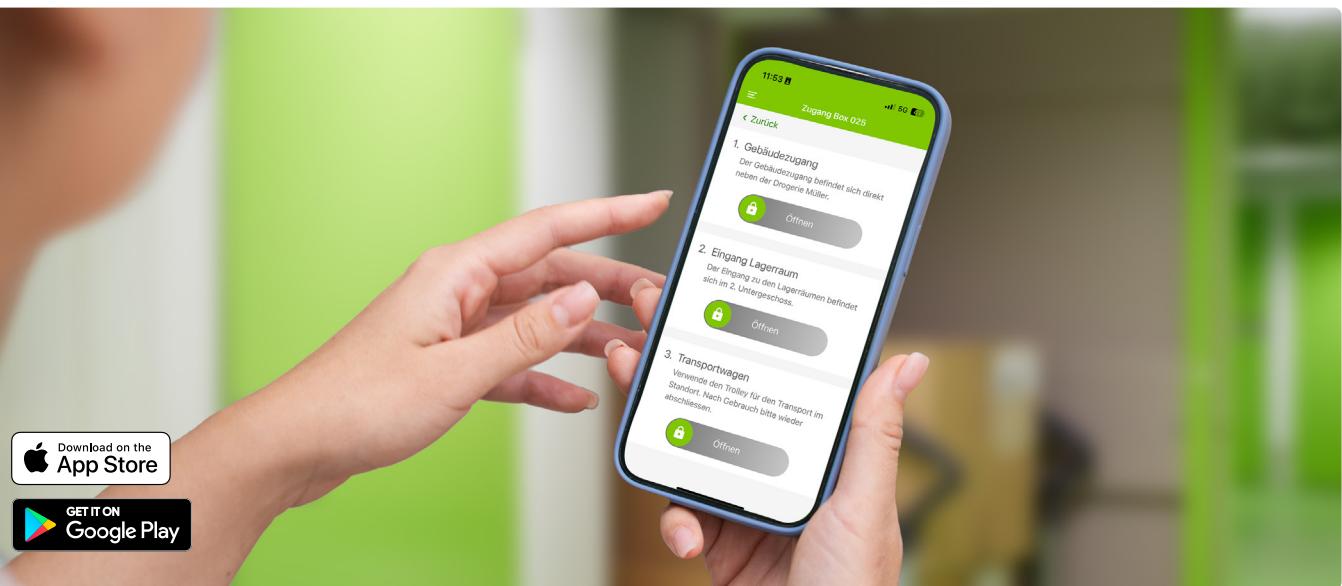
Operativ seit
Dezember 2022

Standortgrösse
372 m² (723 m³)

Lage & Umgebung
**Urbane Lage in
einem Wohnquartier**



Der digitale Self-Storage Case



Die placeB App

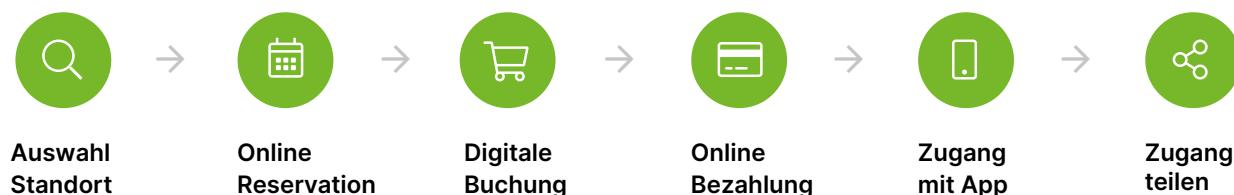
placeB hat ein System entwickelt, welches alle Prozesse rund um das Thema Self-Storage vollständig digital abwickelt.

Höchste Sicherheit vor Ort

placeB gewährleistet die Sicherheit der Kundschaft mit Alarmmeldungen und permanenter Kameraüberwachung.

- ✓ **Digitale Zugangskontrolle** ermöglicht Nachverfolgung, wer das Lager betritt.
- ✓ **Integriertes Alarmsystem** meldet unerlaubten Zutritt in Echtzeit.
- ✓ **Regelmäßige Kontrollgänge** erhöhen die Sicherheit.
- ✓ **Kreditwürdigkeit der Kundschaft** wird vor der Buchung geprüft.
- ✓ **Verifikationsprozesse** und Zutrittsaufzeichnung minimieren unerwünschte Kundschaft.

So einfach funktioniert die Buchung und der Zutritt



Die optimalen Voraussetzungen für ein Self Storage

✓ Bodenbelastung

Mindestens 500 kg/m²

✓ Raumhöhe

Benötigt wird eine Raumhöhe von 3.00 m. Für den Self Storage Betrieb werden weder Brandmeldeanlage oder Sprinkler benötigt.

✓ Zugänglichkeit

24 Stunden an 365 Tagen im Jahr.

✓ Distanz

Einfache, kurze und stufenlose Wege zum und im Gebäude bis der Kunde seinen Lagerraum erreicht.

✓ Einzugsgebiet

30'000 Einwohner sollen in 15 Minuten mit dem Auto oder zu Fuss erreicht werden können.



Entdecken Sie das volle Potenzial Ihrer Flächen

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.
Gerne prüfen wir Ihre Immobilie kostenlos und unverbindlich.



+41 44 273 91 91



info@placeb.ch

Lagerraum in deiner Nähe

Lagerräume

6.500+



placeB AG
Räffelstrasse 26
8045 Zürich