



Utiliser tout le potentiel de son bien immobilier

Self stockage avec placeB AG



Nous sommes

*„placeB propose des espaces de stockage disponibles **24h/24 et 365 jours par an**, à proximité immédiate du client final.*

*Chez placeB, nous réunissons une **technologie innovante et des avantages pratiques**. Avec notre application mobile et nos solutions de stockage flexibles, nous offrons à nos clients liberté et confort.“*



Tobias Kaufmann
PDG placeB AG

“

Notre vision

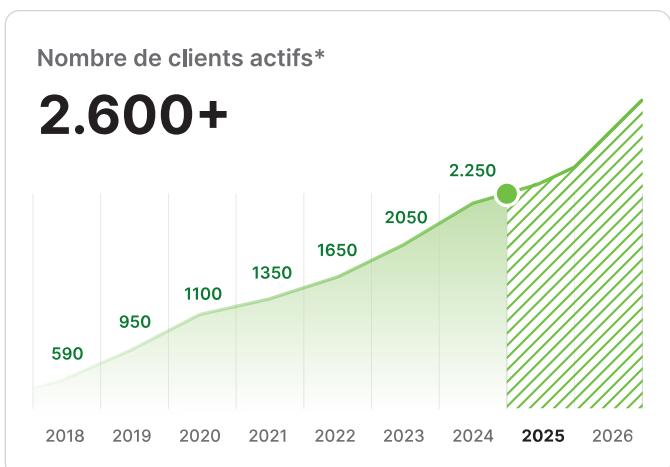
Nous souhaitons offrir à tous les habitants de Suisse un accès simple et rapide à un espace de rangement supplémentaire, le plus près possible de là où ils vivent et travaillent.

Pourquoi les clients choisissent placeB

Les clients choisissent placeB pour sa proximité avec leur domicile et leur lieu de travail, pour l'accès flexible 24/7 et pour la technologie d'accès numérique.

Pourquoi avoir un espace de stockage ?

Les raisons du stockage sont variées, allant de l'utilisation temporaire à la cave supplémentaire.



*Données au 31.12.2024

placeB

Nous visons à offrir un espace de stockage placeB à **90 % de la population suisse** en 15 minutes.

Mission de placeB



Plus de 400 avis



„Espace de stockage propre, accès facile 24 heures sur 24 avec l'application, bon rapport qualité/prix.“

Marco N.
2024

“Excellent facility for all storage needs! Thank you, Place B!”

Tara B.
2024

„Wir haben unser Material von einem Lager wo wir nicht zufrieden waren zu PlaceB gezügelt. Fazit: Sehr professionell, freundlicher und hilfsbereiter Support, Boxen sind trocken und geheizt, jederzeit Zugang zu den Boxen per Handyapp, transparente Rechnungsführung, gute Preise. Was will man mehr?“

Fabrizio E.
2024

Voici ce que disent nos partenaires



“La collaboration avec placeB, un expert dans le domaine du self stockage, s'est avérée être une occasion exceptionnelle d'utiliser notre immeuble de Bülach de manière efficace et rentable.”



“La demande pour des solutions de stockage flexibles et sécurisées est importante, ce qui se traduit par un taux d'occupation élevé et des revenus stables.”



*Certaines de nos propriétés conviennent parfaitement au concept de placeB, un opérateur de self stockage. Nous voyons un **grand potentiel dans le secteur du self stockage** et nous réjouissons de futurs projets communs avec placeB.”*

Votre propriété self stockage

La **demande croissante pour des espaces de self stockage** se reflète dans notre croissance durable.

Nous privilégions un fonctionnement **économique en énergie et respectueux des ressources** pour répondre de manière durable aux besoins de nos partenaires et clients.



Notre solution vous offre les avantages suivants :

✓ Sécurité maximale

La vidéo surveillance et une technologie d'accès moderne protègent votre propriété 24h/24.

✓ Réduction de la charge administrative et opérationnelle

placeB prend en charge la commercialisation et l'exploitation complètes des espaces.

✓ Contrat de location à long terme

Les baux d'une durée minimale de 10 ans garantissent des revenus à long terme.

✓ Flexible et polyvalent

Le concept convient à différentes tailles d'espaces sur tous les étages.

✓ Investissement au m² faible

En fonction de la taille du site, l'investissement varie entre CHF 250 et CHF 400 par mètre carré.

té en tant que placeB

Des rendements attractifs grâce à placeB

Avec les garde-meubles placeB, il est possible de générer un **prix au m² nettement plus élevé**.

Emplacement placeB à Kreuzlingen

Prévision de loyer brut initial pour l'emplacement suivant : **120 CHF / m² / an.**
Revenu locatif moyen avec placeB (2024) : **277 CHF / m² / an.**

Avec un **taux d'occupation moyen de 80 %**, une augmentation de plus de **180 %** (350 CHF / m² / an) peut être attendue.

+130%

d'augmentation
du rendement

Évolution du taux d'occupation 2022 – 2024

Chiffre d'affaires annuel 2024 de CHF 103'000

correspond à un prix brut de

277 CHF / m² / an

En opération depuis

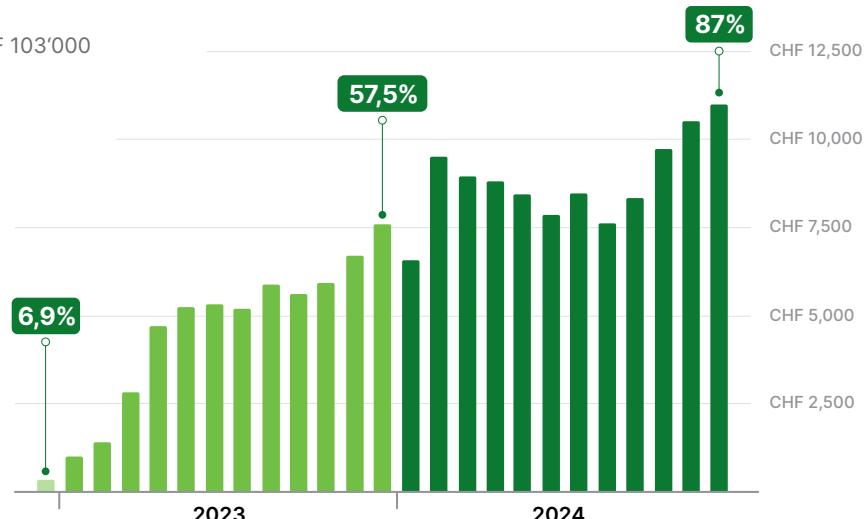
décembre 2022

Taille de l'emplacement

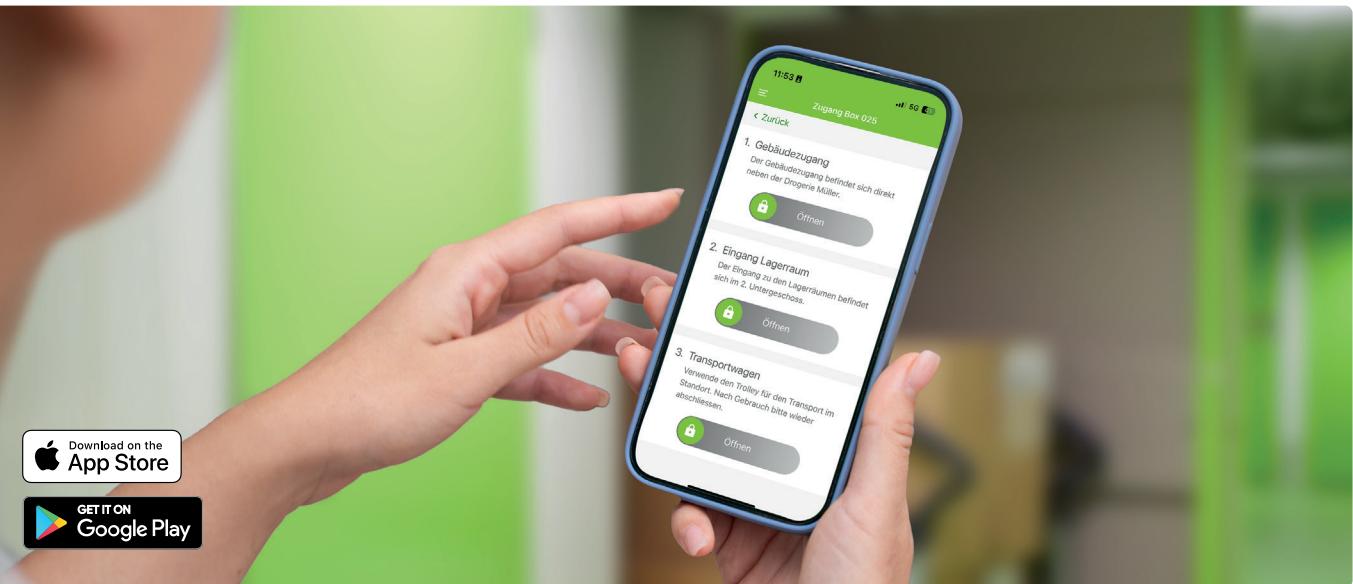
372 m² (723 m³)

Emplacement & Environnement

**Quartier résidentiel en
plein cœur de la ville**



Le concept du self stockage numérique



L'application placeB

placeB a développé un système qui gère l'ensemble des processus liés au self stockage de manière entièrement numérique.

Sécurité maximale sur place

placeB garantit la sécurité de ses clients avec des alertes et une surveillance vidéo permanente.

- ✓ **Le contrôle d'accès numérique** permet de suivre les personnes entrant dans l'entrepôt.
- ✓ **Le système d'alarme intégré** signale toute entrée non autorisée en temps réel.
- ✓ **Des rondes de sécurité régulières** renforcent la sûreté.
- ✓ **La solvabilité des clients** est vérifiée avant la réservation.
- ✓ **Les processus de vérification** et l'enregistrement des accès minimisent l'accès non autorisé.

Une réservation et un accès en toute simplicité



Selection
du lieu



Réservation
en ligne



Réservation
numérique



Paiement
en ligne



Accès avec
l'application



Partager
l'accès

Les conditions idéales pour un self stockage

✓ Charge au sol

Minimum 500 kg/m²

✓ Hauteur sous plafond

Une hauteur de 3,00 m est requise. Aucun système de détection incendie ou sprinkler n'est nécessaire pour l'exploitation de l'espace de stockage.

✓ Accessibilité

Disponible 24h/24, 365 jours par an.

✓ Distance

Des chemins simples, courts et sans marches jusqu'à l'espace de stockage du client.

✓ Zone de chalandise

30 000 habitants doivent pouvoir y accéder en 15 minutes en voiture ou à pied.



Découvrez le plein potentiel *de vos espaces*

Nous nous réjouissons de votre prise de contact.
L'examen de votre propriété sera effectué gratuitement et sans engagement.



+41 44 273 91 91



info@placeb.ch

Espace de stockage à proximité

Espaces de stockage

6.500+



Volume locatif

en m³ (cumulé)

60.000



placeB AG
Räffelstrasse 26
8045 Zürich